



## **SURAT SETUJU TERIMA**

MPC(PCT)100.2/6 Jld 2

29 Januari 2021

MTC ENGINEERING CONSULTANCY SDN. BHD.

No. 2, Jalan Astaka U8/88B,

Bukit Jelutong,

40150 Shah Alam, Selangor

Tel: 03-7843 2222

(U/P: Ir. Mohd Rashid bin Ya'acob)

### **TAWARAN LANTIKAN UNTUK PEROLEHAN PERKHIDMATAN PERUNDING FIZIKAL SECARA LANTIKAN TERUS BERSERTA KOS SILING.**

Adalah saya dengan hormatnya dimaklumkan bahawa berdasarkan Cadangan Teknikal dan Cadangan Kos yang telah dipersetujui, Perbadanan Produktiviti Malaysia bersetuju melantik firma tuan sebagai perunding dengan kaedah bayaran Skala Yuran Piawai & Input Masa bagi projek seperti berikut:

| <b>Perkara</b>                          | <b>Maklumat</b>                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Projek</b>                      | Perkhidmatan Perunding Kejuruteraan Awam, Struktur dan Geoteknik Bagi Kerja Pembaikan di Bangunan Ibu Pejabat MPC (Blok Inovasi) Petaling Jaya.          |
| <b>Kos Projek</b>                       | Jumlah Keseluruhan: RM 180,000.00 (tidak termasuk 6% SST) (Rujuk Lampiran A1)                                                                            |
| <b>Kaedah Perolehan</b>                 | Lantikan Terus Berserta Kos Siling                                                                                                                       |
| <b>Bidang Perunding</b>                 | 330101 Perkhidmatan Perunding Fizikal / Kejuruteraan / Kejuruteraan Awam<br>330102 Perkhidmatan Perunding Fizikal / Kejuruteraan / Kejuruteraan Struktur |
| <b>Perjanjian Piawai yang digunakan</b> | Form CSA 2014 – Engineering (Amendment 2018)                                                                                                             |
| <b>Skop Perkhidmatan</b>                | Lampiran A2 ( <i>Terms of Reference</i> )                                                                                                                |
| <b>Tempoh Perkhidmatan</b>              | 12 bulan (Februari 2021 – Januari 2022)                                                                                                                  |

2. Pihak tuan adalah diingatkan bahawa perbelanjaan imbuhan balik hendaklah mengikut perbelanjaan sebenar berdasarkan **prinsip yang mana lebih rendah dan tidak melebihi kos yang telah dipersetujui** dan kos imbuhan balik boleh dibayar mengikut peringkat kemajuan atau secara bulanan selaras dengan syarat-syarat kontrak.
3. Dengan penerimaan tawaran pelantikan ini, suatu ikatan kontrak terwujud di antara Kerajaan dengan tuan. Suatu perjanjian formal akan disempurnakan kemudiannya dengan memasukkan semua terma perjanjian sebagaimana yang dipersetujui. Pihak tuan haruslah memberikan dua salinan asal yang dimatikan setem kepada pihak MPC. Tempoh perkhidmatan adalah selama 12 bulan bermula pada 1 Februari 2021 sehingga 31 Januari 2022.
4. Adalah dimaklumkan bahawa tiada pembekalan perkhidmatan boleh dibuat melainkan jika syarikat tuan telah mengemukakan kepada MPC dokumen-dokumen berikut:

\*(a) suatu polisi Insurans Tanggung Rugi Profesional yang diambil atas nama syarikat tuan;

(b) jadual pelaksanaan perkhidmatan perunding yang muktamad; dan

(c) senarai nama kakitangan perunding yang terlibat dalam projek/kajian ini berserta peranan masing-masing

seperti yang ditetapkan dalam Lampiran A tidak melebihi **14 hari dari tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat tuan**. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan, boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan MPC tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggungjawab terhadap syarikat tuan melainkan jika penepian bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi perkhidmatan yang perlu dibuat dengan segera atau serta-merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

5. Setelah arahan dikeluarkan oleh MPC, syarikat tuan dikehendaki melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti perkhidmatan tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak MPC. Sekiranya syarikat tuan gagal melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh dan/atau kualiti yang ditetapkan, MPC berhak membatalkan arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan *Liquidated & Ascertained Damages (LAD)* seperti yang ditetapkan dalam Lampiran A. MPC juga berhak menolak apa-apa *deliverables* sekiranya *deliverables* tersebut tidak memuaskan hati serta memenuhi kehendak MPC dan dikemukakan semula selaras dengan dengan kualiti dan tempoh yang ditetapkan.
6. Syarikat tuan juga adalah diingatkan bahawa MPC berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:
- (a) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma di perenggan 4 dalam tempoh masa yang ditetapkan;
  - (b) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan dalam Surat Akuan Perunding Berjaya;
  - (c) syarikat tuan telah membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan MPC bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
  - (d) syarikat tuan membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu / syarikat lain;
  - (e) syarikat tuan terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses Lantikan Terus Berserta Kos Siling sehingga dokumen kontrak ditandatangani;

- (f) syarikat tuan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya perkhidmatan tanpa kelulusan MPC terlebih dahulu;
  - (g) syarikat gagal menyempurnakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan seperti di Lampiran A;
  - (h) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen Lantikan Terus Berserta Kos Siling;
  - (i) syarikat tuan/ pemilik/ rakan kongsi / pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
  - (j) syarikat tuan digulungkan;
  - (k) syarikat gagal mematuhi skop perkhidmatan yang ditetapkan dan/atau *Service Level Agreement*;
  - (l) syarikat tuan tidak mendapat kelulusan daripada MPC terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau
  - (m) terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.
7. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 6, Kerajaan tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian syarikat tuan termasuk kerugian masa hadapan.
8. Bersama-sama Surat Akuan Perunding Berjaya dan Surat Akuan Sumpah Syarikat seperti di **Lampiran B** dan **Lampiran C** untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

9. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi 14 hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan MPC tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungjawab terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

**"MEMACU PRODUKTIVITI NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,



**(DATO' ABDUL LATIF HJ ABU SEMAN)**

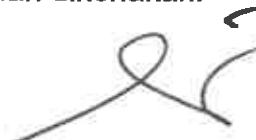
Ketua Pengarah

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

## PENGAKUAN PENERIMAAN SURAT SETUJU TERIMA DAN LAMPIRAN YANG BERKAITAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini disahkan bahawa yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Surat ini dan lampiran yang berkaitan yang rujukannya ialah MPC(PCT)100.2/6 Jld 2 bertarikh 29 Januari 2021 dan bersetuju dengan terma dan syarat yang terkandung dalam Surat ini tanpa syarat yang mana salinan kepada Surat ini telah disimpan, dan selanjutnya disahkan bahawa tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung dalam dokumen sebut harga / tender dan Surat ini telah dikenakan.

  
.....  
Tandatangan Perunding  
Nama Penuh: Mr. Mohd Rashid Bin Ya'arob  
No. Kad Pengenalan: 790915-01-6629  
Alamat: No. 2, Jalan Antaka 48/88B,  
Sehsyen 48, Bukit Jelutong,  
40150 Shah Alam,  
Selangor  
Tarikh: 11/2/2021..

  
.....  
Tandatangan Saksi  
Nama Penuh: Mr. Dr. Salmaliza Binti Salleh  
No. Kad Pengenalan: 790922-07-5252  
Alamat: No. 2, Jalan Antaka 48/88B,  
Sehsyen 48, Bukit Jelutong,  
40150 Shah Alam,  
Selangor  
Tarikh: 11/2/2021....

Meterai atau Cop Perunding



Tarikh: 11/2/2021.....

**CADANGAN PEMBAYARAN YURAN PERUNDING KEJURUTERAAN SECARA  
MAN-MONTH / SCALE OF FEES DAN KOS IMBUHAN BALIK:**

**PERKHIDMATAN PERUNDING KEJURUTERAAN AWAM, STRUKTUR DAN  
GEOTEKNIK BAGI KERJA PEMBAIKAN DI BANGUNAN IBU PEJABAT MPC  
(BLOK INOVASI) PETALING JAYA**

**A) KAJIAN KEJURUTERAAN DAN TEKNIKAL**

| BIL.          | PERINGKAT KEMAJUAN KAJIAN                                                                                                                 | % PEMBAYARAN   |                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>1.0</b>    | <b>Laporan Awal/ Inception Report: 20%</b>                                                                                                |                |                   |
| <b>1.1</b>    | Bahagian 1: Laporan Awal Kajian Teknikal secara <i>visual</i> dan <i>desk study</i> bagi kerja-kerja yang telah disiapkan oleh pihak MRCB | <b>20.00%</b>  | <b>25,200.00</b>  |
| <b>2.0</b>    | <b>Laporan Kemajuan/ Interim Report: 20%</b>                                                                                              |                |                   |
| <b>2.1</b>    | Bahagian 2: Laporan Kemajuan Teknikal bagi pemantauan kerja-kerja kontraktor dan lain-lain setiap 4 bulan sekali selama 12 bulan          |                |                   |
|               | Bayaran pertama - bulan ke 4                                                                                                              | <b>5.00%</b>   | <b>6,300.00</b>   |
|               | Bayaran kedua - bulan ke 8                                                                                                                | <b>7.50%</b>   | <b>9,450.00</b>   |
|               | Bayaran ketiga - bulan ke 12                                                                                                              | <b>7.50%</b>   | <b>9,450.00</b>   |
| <b>3.0</b>    | <b>Draf Laporan Akhir: 40%</b>                                                                                                            |                |                   |
| <b>3.1</b>    | Draf Laporan Akhir                                                                                                                        | <b>40.00%</b>  | <b>50,400.00</b>  |
| <b>4.0</b>    | <b>Laporan Akhir: 20%</b>                                                                                                                 |                |                   |
| <b>4.1</b>    | Penyerahan Laporan Akhir                                                                                                                  | <b>20.00%</b>  | <b>25,200.00</b>  |
| <b>JUMLAH</b> |                                                                                                                                           | <b>100.00%</b> | <b>126,000.00</b> |

**B) REKABENTUK PEMBAIKAN (BILIK GRAFIK)****B.1 Perkhidmatan Quantity Surveyour**

| BIL.   | PERINGKAT KEMAJUAN KAJIAN                                | % PEMBAYARAN |           |
|--------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| 1.0    | Laporan Awal/ Inception Report: 20%                      |              |           |
| 1.1    | Penyediaan Awal <i>Preliminary Detail Abstract</i> (PDA) | 20.00%       | 4,000.00  |
| 2.0    | Laporan Kemajuan/ Interim Report: 20%                    |              |           |
| 2.1    | Penyediaan <i>Bill of Quantities</i> (BQ)                | 20.00%       | 4,000.00  |
| 3.0    | Draft Laporan Akhir: 40%                                 |              |           |
| 4.1    | Penyediaan BQ Tender/ Sebut Harga                        | 40.00%       | 8,000.00  |
| 4.0    | Laporan Final: 20%                                       |              |           |
| 4.2    | Laporan Penilaian Sebut Harga/ ATDA                      | 20.00%       | 4,000.00  |
| JUMLAH |                                                          | 100.00%      | 20,000.00 |

**B.2 Rekabentuk Pembbaikan**

| BIL.   | PERINGKAT KEMAJUAN<br>SCALE OF FEES | %   | PEMBAYARAN<br>(RM) | KUMULUTIF<br>PEMBAYARAN (RM) |
|--------|-------------------------------------|-----|--------------------|------------------------------|
| 1      | Preliminary Stage                   | 20  | 2,630.00           | 2,630.00                     |
| 2      | Design Stage (i)                    | 35  | 4,602.50           | 7,232.50                     |
| 3      | Design Stage (ii)                   | 20  | 2,630.00           | 9,862.50                     |
| 4      | Tender Stage                        | 5   | 657.50             | 10,520.00                    |
| 5      | Construction Stage                  | 20  | 2,630.00           | 13,150.00                    |
| JUMLAH |                                     | 100 | 13,150.00          |                              |

**C) KOS IMBUHAN BALIK**

| BIL.   | BUTIRAN                       | JUMLAH<br>(RM) |
|--------|-------------------------------|----------------|
| 1      | Land/ Building Survey         | 10,000.00      |
| 2      | Ujian Bahan Struktur Bangunan | 10,850.00      |
| JUMLAH |                               | 20,850.00      |

## BUTIRAN KONTRAK

**Perkhidmatan Perunding Kejuruteraan Awam, Struktur dan Geoteknik Bagi Kerja  
Pembaikan di Bangunan Ibu Pejabat MPC (Blok Inovasi) Petaling Jaya.**

**1. Pendaftaran Syarikat Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) (ilka berkaitan)**

1.1 No. Pendaftaran : 201501009017 (1134352-D)

1.2 Tempoh Sah Laku : -

**2. Pendaftaran Syarikat Dengan Lembaga Profesional (ilka berkaitan)**

2.1 No. Pendaftaran : 2115-1690-00000-BC-1415

2.2 Tempoh Sah Laku : 31 Disember 2021

**3. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan (ilka berkaitan)**

3.1 No. Pendaftaran : 465-02040645

3.2 Tempoh Sah Laku : 27/11/2018 – 26/11/2021.

3.3 Kod Bidang : 330101, 330102, 330104, 330111, 330109

3.4 Ekuiti Bumiputera : 100%

**4. Pendaftaran Cukai Perkhidmatan dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (ilka berdaftar).  
sekiranya berkaitan**

4.1 No. Pendaftaran : 002042990592

4.2 Tarikh Kuat Kuasa : 01 Ogos 2015

**5. Harga dan Tempoh Kontrak**

5.1 Harga LTBKS (butiran : RM 180,000.00  
harga seperti di *Lampiran*  
A1) Lampiran A1 adalah butiran kos perunding melibatkan yuran dan imbuhan balik

5.2 Peruntukan Cukai  
Perkhidmatan (sekiranya  
berkaitan) : RM .....

5.3 Harga Kontrak : RM .....

- 5.4 Tempoh Kontrak : 12 bulan
- 5.5 Tarikh Mula Perkhidmatan : Februari 2021
- 5.6 Tarikh Tamat Perkhidmatan : Januari 2022

6. **Terma Rujukan/Skop Perkhidmatan Perunding**

\* Terma Rujukan/Skop Perkhidmatan Perunding yang ditetapkan seperti di **Lampiran A2**  
Lampiran A2 akan disediakan oleh Agensi

7. **\*Polisi Insurans Tanggung Rugi Profesional (Jika berkaitan)**

- 7.1 Nilai Polisi : RM.....
- 7.2 Tempoh Perlindungan : Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan

8. **Kenaan *Liquidated & Ascertained Damages (LAD)***  
(Lewat mengemukakan *deliverables* yang telah dipersetujui)

- 8.1 Formula : 
$$\frac{\text{Base Lending Rate}}{100} \times \frac{\text{Yuran Perunding}}{365}$$
  
(tertakluk minimum RM100 sehari)

- 8.2 Kadar sehari : RM.....

*\*potong mana yang tidak berkenaan*

**SURAT AKUAN PERUNDING BERJAYA**  
**Perkhidmatan Perunding Kejuruteraan Awam, Struktur dan Geoteknik Bagi Kerja**  
**Pembalkan di Bangunan Ibu Pejabat MPC (Blok Inovasi) Petaling Jaya.**

Saya, Ir. Mohd Rashid Bin Ya'acob, nombor K.P. 790915-01-6625 yang mewakili MTC Engineering Consultancy Sdn. Bhd. nombor pendaftaran (\*MOF/CIDB/SSM) 465-02040645 dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana Individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Perbadanan Produktiviti Malaysia atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran untuk dipilih dalam \*lantikan terus beserta kos siling (LTBKS)/tender seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana Individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Perbadanan Produktiviti Malaysia atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan \*sebut harga/tender seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi \*LTBKS/tender di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi \*LTBKS/tender di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan \*LTBKS/tender seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,



.....  
Ir. Mohd Rashid Bin Ya'acob / 790915-01-6625



Cop Syarikat :

Catatan:

- i) \* Potong mana yang tidak berkenaan
- ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

## SURAT AKUAN SUMPAAH SYARIKAT

Saya Ir. Mohd Rashid Bin Ya'acob, nombor kad pengenalan 790915-01-6625 yang mewakili syarikat MTC Engineering Consultancy Sdn. Bhd. nombor pendaftaran 465-02040645 (\*MOF/Lembaga Profesional/SSM) dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

- (a) syarikat **TIDAK** membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (b) syarikat **TIDAK** membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (c) syarikat **TIDAK** terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses perolehan sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- (d) syarikat/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah **TIDAK** disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia; dan
- (e) syarikat **TIDAK** digulungkan.

Sekiranya pada bila-bila masa, dibuktikan bahawa pengisytiharan perenggan di atas adalah tidak benar, Kerajaan berhak menarik balik tawaran kontrak atau menamatkan perkhidmatan syarikat bagi projek ini.

Dan saya membuat Surat Akuan Bersumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan  
sebenar-benarnya diakui oleh

Tandatangan.....

di.....  
pada 11 FEB 2021

PETALING JAYA  
SELANGOR



Catatan:

- i. \*Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii. Surat akuan ini hendaklah ditandatangani oleh hanya penama di sijil pendaftaran MOF/CIDB.

No. 43, Kompleks Emporium  
Makan Sek 52, Jalan Sultan  
46200 Petaling Jaya, Selangor