

RINGKASAN EKSEKUTIF

KERTAS CADANGAN	:	Memohon Kelulusan Pembelian Penghawa Dingin dan 1 Unit Motor Autogate di Pintu Masuk Utama MPC Wilayah Utara																															
TARIKH	:	9 Mac 2021																															
TEMPAT	:	MPC Wilayah Utara (NRO)																															
KOS YANG TERLIBAT / PERUNTUKAN	:	<table><tr><td>Bil</td><td>Perkara</td><td>Unit</td><td>Kos (RM)</td></tr><tr><td>1.</td><td>Penghawa Dingin 1.0 HP</td><td>2</td><td>3,600.00</td></tr><tr><td>2.</td><td>Penghawa Dingin 1.5 HP</td><td>1</td><td>2,680.00</td></tr><tr><td>3.</td><td>Penghawa Dingin 3.0 HP</td><td>1</td><td>4,200.00</td></tr><tr><td>4.</td><td>Penghawa Dingin 2.5 HP (ceiling cassette)</td><td>1</td><td>4,600.00</td></tr><tr><td>5.</td><td>Motor Autogate</td><td>1</td><td>4,500.00</td></tr><tr><td></td><td>Jumlah</td><td></td><td>19,580.00</td></tr></table>				Bil	Perkara	Unit	Kos (RM)	1.	Penghawa Dingin 1.0 HP	2	3,600.00	2.	Penghawa Dingin 1.5 HP	1	2,680.00	3.	Penghawa Dingin 3.0 HP	1	4,200.00	4.	Penghawa Dingin 2.5 HP (ceiling cassette)	1	4,600.00	5.	Motor Autogate	1	4,500.00		Jumlah		19,580.00
Bil	Perkara	Unit	Kos (RM)																														
1.	Penghawa Dingin 1.0 HP	2	3,600.00																														
2.	Penghawa Dingin 1.5 HP	1	2,680.00																														
3.	Penghawa Dingin 3.0 HP	1	4,200.00																														
4.	Penghawa Dingin 2.5 HP (ceiling cassette)	1	4,600.00																														
5.	Motor Autogate	1	4,500.00																														
	Jumlah		19,580.00																														
BAHAGIAN/ WILAYAH / UNIT	:	MPC Wilayah Utara (NRO)																															
BAKI PERUNTUKAN YANG ADA / TANDATANGAN KETUA AKAUNTAN	:	Bajet Operasi (MPC Wilayah Utara)																															
KOMEN / TANDATANGAN PENGURUS PCT	:																																
IMPAK KEPADA MPC / RAKYAT		- Memastikan tiada sebarang kerosakan aset MPC dengan melakukan langkah pencegahan . - Menjaga aset MPC supaya sentiasa berfungsi dengan baik tanpa sebarang kesan sampingan. - Memberi keselesaan bekerja kepada warga dan pihak pelanggan yang hadir ke MPC.																															

KERTAS CADANGAN UNTUK PERTIMBANGAN LEMBAGA PENGURUSAN MPC

MEMOHON KELULUSAN PEMBELIAN 5 UNIT PENGHAWA DINGIN DAN 1 UNIT MOTOR AUTOGATE DI PINTU MASUK UTAMA MPC WILAYAH UTARA

1.0 TUJUAN

Tujuan kertas cadangan ini untuk mendapatkan kelulusan Lembaga Pengurusan MPC bagi pembelian 5 Unit Penghawa Dingin dan 1 unit Motor Autogate di pintu masuk utama MPC Wilayah Utara yang kesemuanya telah rosak dan tidak boleh dibaiki.

2.0 PENGHAWA DINGIN

a. Bilik Pusat Sumber Digital

1 unit penghawa dingin 3.0HP di Bilik Pusat Sumber Digital yang terletak di sebelah Dewan Utama NRO telah rosak dan perlu diganti segera kerana usianya melebihi 28 tahun. Justifikasi penggunaannya ;

- i. Kerap mengadakan perbincangan bersama pemain industri di 4 negeri utara produktif
- ii. Mesyuarat 9 April 2021, MMK Pembangunan Modal Insan Pulau Pinang bersetuju memberi peruntukan bagi menjayakan 4 siri Seminar Memperkasa Minda Produktif ke Arah Revolusi I4.0.
- iii. Bilik pelbagai guna yang lain seperti *holding room* dan bilik makan VVIP
- iv. Kerap disewakan kepada pelanggan luar untuk tujuan latihan dan mesyuarat

b. Bilik Pegawai

4 lagi unit penghawa dingin adalah di bilik-bilik pegawai MPC. Ini disebabkan 1 unit penghawa dingin bertempat di Bilik Pengarah telah berusia 28 tahun dan telah rosak mulai akhir tahun lepas dan 3 unit lagi telah berusia 13 tahun yang mengalami kerosakan *compressor*. 2 kerosakan *compressor* mulai Oktober 2020 dan 1 lagi pada awal tahun 2021.

Akibatnya Penghawa Dingin tersebut memberi kesan sampingan kepada aset kerajaan sedia ada yang lain. Contohnya berlaku limpahan air menyebabkan karpet/lantai sukar dibersihkan dan bilik sedia ada tidak digunakan disebabkan terlalu panas. (Gambar Kerosakan – Lampiran 1). Kesemua 5 unit penghawa dingin ini tidak boleh dibaiki dan juga telah disahkan oleh bahagian teknikal. (Laporan kerosakan disertakan di Lampiran 2-6)

Berikut juga dinyatakan lokasi 5 penghawa dingin seperti berikut;

Bil.	Lokasi	Bil. Unit	HP
1.	Bilik Pengarah	1 unit	2.5
2.	Bilik Pengurus	1 unit	1.5
3.	2 Bilik Penolong Pengurus	2 unit	1.0
4.	Bilik Pusat Sumber Maklumat Digital	1 unit	3.0

3.0 MOTOR AUTOGATE DI PINTU MASUK UTAMA

- Kerosakan motor autogate di pintu masuk utama telah berlaku pada akhir tahun 2019 disebabkan usianya telah melebihi 12 tahun.
- Telah dibaiki beberapa kali dan akhirnya tidak boleh digunakan lagi.
- Sekiranya tidak ditukar, akan menyebabkan kerosakan di bahagian lain seperti pendawaian, roller dan sebagainya
- Menjejaskan imej MPC khususnya kepada pelanggan luar.

4.0 BELANJAWAN

4.1 Berikut adalah kos perbelanjaan untuk dipertimbangkan.

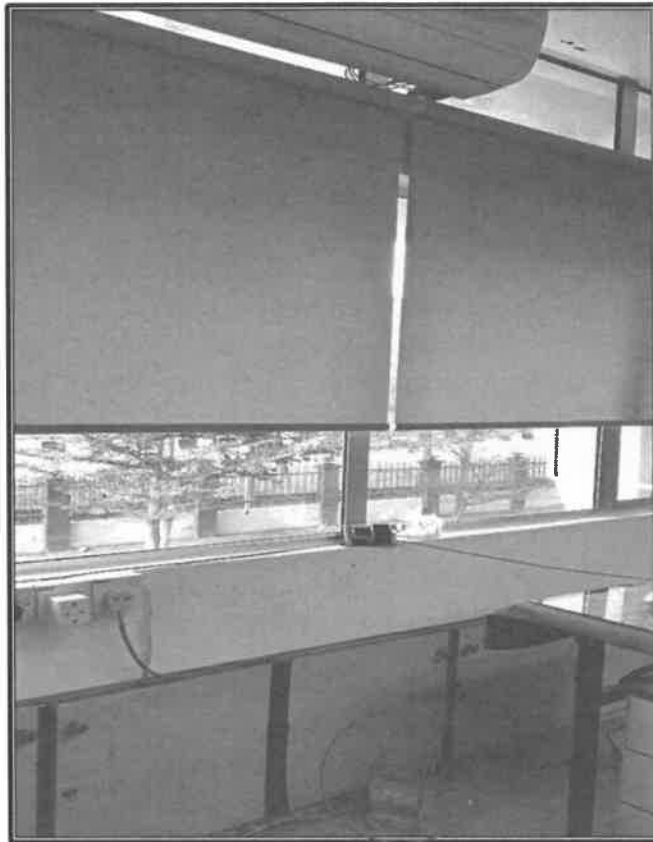
Bil.	Perkara	Unit	Harga (RM)
1.	Penghawa Dingin 2.5 HP	1	4,600.00
2.	Penghawa Dingin 1.5 HP	1	2,680.00
3.	Penghawa Dingin 1.0 HP	2	3,600.00
4.	Penghawa Dingin 3.0 HP	1	4,200.00
5.	Motor Autogate Pintu Utama	1	4,500.00
Jumlah Keseluruhan			19,580.00

5.0 SYOR / PERAKUAN

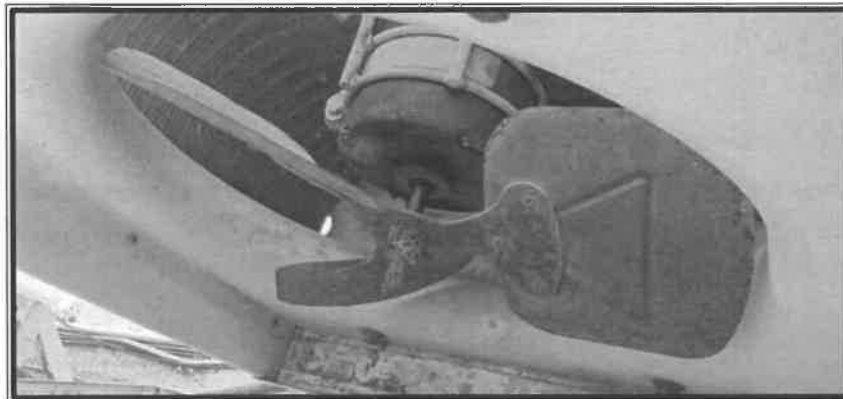
MPC Wilayah Utara memohon pertimbangan Lembaga Pengurusan MPC (BOM) bagi meluluskan cadangan permohonan pembelian 5 Penghawa Dingin dan 1 Motor Autogate di MPC Wilayah Utara sepertimana di atas.

	Disediakan	Disemak	Disokong
Tandatangan	<i>Norhayati</i>	<i>Malek</i>	<i>Mazrina</i>
Nama	Norhayati Harun	Abdul Malek Mohamad Aripin	Dr. Mazrina Mohamed Ibramsah
Jawatan	Penolong Jurutera	Pengurus Kanan	Pengarah Wilayah
Tarikh	9/3/2021	9/3/2021	9/3/2021

Gambar menunjukkan bekas diletakkan dibawah penghawa dingin disebabkan air melimpah ke lantai.



Gambar menunjukkan kipas outdoor telah reput dan berkarat



KEJURUTERAAN ASAS CEMERLANG (PG0062329-W)

No. 48, Persiaran Seksyen 4/9, Bandar Putra Bertam,
13200 Kepala Batas, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang
Tel / Fax No. : 04 - 576 6226 / 04-576 6336
Email : kacemerlang@gmail.com

Ruj : KEJ/MPC/Cadangan0521
Tarikh : 05hb Mac 2021

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)
Beg Berkunci 206,
Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir,
13200 Kepala Batas,
Pulau Pinang

Tuan/ Puan,

**PER : CADANGAN PENUKARAN SATU UNIT ALAT PENGHAWA DINGIN YANG BARU
DI PUSAT SUMBER MAKLUMAT A/C 4, MPC KEPALA BATAS**

Merujuk kepada perkara di atas adalah menjadi tanggungjawab pihak kami yang dilantik sebagai kontraktor bertauliah bagi menyelenggara dan membaiki sistem hawa dingin di tempat yang ditetapkan.

Adalah dimaklumkan bahawa sistem penyaman udara seperti di bawah: -

Jenama : CARRIER
Kuasa Kuda : 4.0HP
Model : 42CN 036 74125
No. Serial : 25J129734

Setelah di selenggara sistem yang sedia ada, didapati terdapat beberapa kerosakan seperti di bawah :-

- a) '*compressor loss pumping*' (Tiada alat ganti untuk penghawa dingin jenama Carrier)
- b) '*PC Board*' rosak

Dengan itu, pihak kami mencadangkan supaya unit ini ditukar kepada unit yang baru kerana stok alat ganti untuk jenama Carrier sudah tiada di pasaran.

Kerjasama dan perhatian dari pihak Tuan/Puan amat kami harapkan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



Mohd Taufik Bin Arrif
Pengurus

KEJURUTERAAN ASAS CEMERLANG (PG.0062329-W)

No. 48, Persiaran Seksyen 4/9, Bandar Putra Bertam.
13200 Kepala Batas, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang
Tel / Fax No. : 04 - 576 6226 / 04-576 6336
Email : kacemerlang@gmail.com

Ruj : KEJ/MPC/Cadangan0121
Tarikh : 05hb Mac 2021

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)
Beg Berkunci 206,
Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir,
13200 Kepala Batas,
Pulau Pinang

Tuan/ Puan,

**PER : CADANGAN PENUKARAN SATU UNIT ALAT PENGHAWA DINGIN YANG BARU
DI BILIK PENGARAH, MPC KEPALA BATAS**

Merujuk kepada perkara di atas adalah menjadi tanggungjawab pihak kami yang dilantik sebagai kontraktor bertauliah bagi menyelenggara dan membaiki sistem hawa dingin di tempat yang ditetapkan.

Adalah dimaklumkan bahawa sistem penyaman udara seperti di bawah: -

Jenama : CARRIER
Kuasa Kuda : 4.0HP
Model : 42AR03670125
No. Serial : 25E318321

Setelah di selenggara sistem yang sedia ada, didapati terdapat beberapa kerosakan seperti di bawah :-

- a) '*Compressor loss pumping*' (Tiada alat ganti untuk penghawa dingin jenama Carrier)
- b) '*Blower Crack*'

Dengan itu, pihak kami mencadangkan supaya unit ini ditukar kepada unit yang baru kerana stok alat ganti untuk jenama Carrier sudah tiada di pasaran.

Kerjasama dan perhatian dari pihak Tuan/Puan amat kami harapkan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



Mohd Taufik Bin Arrif
Pengurus

KEJURUTERAAN ASAS CEMERLANG (PG0062329-W)

No. 48, Persiaran Seksyen 4/9, Bandar Putra Bertam,
13200 Kepala Batas, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang
Tel / Fax No. : 04 - 576 6226 / 04-576 6336
Email : kacemerlang@gmail.com

Ruj : KEJ/MPC/Cadangan0221
Tarikh : 05hb Mac 2021

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)
Beg Berkunci 206,
Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir,
13200 Kepala Batas,
Pulau Pinang

Tuan/ Puan,

**PER : CADANGAN PENUKARAN SATU UNIT ALAT PENGHAWA DINGIN YANG BARU
DI BILIK PENOLONG PENGURUS A/C 5, MPC KEPALA BATAS**

Merujuk kepada perkara di atas adalah menjadi tanggungjawab pihak kami yang dilantik sebagai kontraktor bertauliah bagi menyelenggara dan membaiki sistem hawa dingin di tempat yang ditetapkan.

Adalah dimaklumkan bahawa sistem penyaman udara seperti di bawah: -

Jenama : YORK
Kuasa Kuda : 1.0HP
Model : YWM 09G AMLBB
No. Serial : 2050330520 9816

Setelah di selenggara sistem yang sedia ada, didapati terdapat beberapa kerosakan seperti di bawah :-

- a) 'Compressor faulty'
- b) Tiub kapilari tersumbat
- c) 'Coil outdoor' bocor

Dengan itu, pihak kami mencadangkan supaya unit ini ditukar kepada unit yang baru memandangkan kos pembaikannya yang terlalu tinggi.

Kerjasama dan perhatian dari pihak Tuan/Puan amat kami harapkan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Mohd Taufik Bin Arif
Pengurus



KEJURUTERAAN ASAS CEMERLANG (PG0062329-W)

No. 48, Persiaran Seksyen 4/9, Bandar Putra Bertam,
13200 Kepala Batas, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang
Tel / Fax No. : 04 - 576 6226 / 04-576 6336
Email : kacemerlang@gmail.com

Ruj : KEJ/MPC/Cadangan0421
Tarikh : 05hb Mac 2021

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)
Beg Berkunci 206,
Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir,
13200 Kepala Batas,
Pulau Pinang

Tuan/ Puan,

**PER : CADANGAN PENUKARAN SATU UNIT ALAT PENGHAWA DINGIN YANG BARU
DI BILIK P.A. MPC KEPALA BATAS**

Merujuk kepada perkara di atas adalah menjadi tanggungjawab pihak kami yang dilantik sebagai kontraktor bertauliah bagi menyelenggara dan membaiki sistem hawa dingin di tempat yang ditetapkan.

Adalah dimaklumkan bahawa sistem penyaman udara seperti di bawah: -

Jenama : YORK
Kuasa Kuda : 1.0HP
Model : YWM 09G AMLBB
No. Serial : 2050410522 8202

Setelah di selenggara sistem yang sedia ada, didapati terdapat beberapa kerosakan seperti di bawah :-

- a) 'compressor faulty'
- b) Tiub kapilari tersumbat
- c) Terminal 'outdoor faulty'

Dengan itu, pihak kami mencadangkan supaya unit ini ditukar kepada unit yang baru memandangkan kos pembaikannya yang terlalu tinggi.

Kerjasama dan perhatian dari pihak Tuan/Puan amat kami harapkan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Mohd Taufik Bin Arrif
Pengurus

KEJURUTERAAN ASAS CEMERLANG (PG0062329-W)

No. 48, Persiaran Seksyen 4/9, Bandar Putra Bertam,
13200 Kepala Batas, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang
Tel / Fax No. : 04 – 576 6226 / 04-576 6336
Email : kacemerlang@gmail.com

Ruj : KEJ/MPC/Cadangan0321
Tarikh : 05hb Mac 2021

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)
Beg Berkunci 206,
Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir,
13200 Kepala Batas,
Pulau Pinang

Tuan/ Puan,

**PER : CADANGAN PENUKARAN SATU UNIT ALAT PENGHAWA DINGIN YANG BARU
DI BILIK PENGURUS, MPC KEPALA BATAS**

Merujuk kepada perkara di atas adalah menjadi tanggungjawab pihak kami yang dilantik sebagai kontraktor bertauliah bagi menyelenggara dan membaiki sistem hawa dingin di tempat yang ditetapkan.

Adalah dimaklumkan bahawa sistem penyaman udara seperti di bawah: -

Jenama : YORK
Kuasa Kuda : 1.5HP
Model : YWM 15G AMLBB
No. Serial : 20501305124890

Setelah di selenggara sistem yang sedia ada, didapati terdapat beberapa kerosakan seperti di bawah :-

- a) 'pc board' rosak
- b) 'evap' bocor
- c) Lampu 'indicator' rosak

Dengan itu, pihak kami mencadangkan supaya unit ini ditukar kepada unit yang baru memandangkan kos pembaikannya yang terlalu tinggi.

Kerjasama dan perhatian dari pihak Tuan/Puan amat kami harapkan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



Mohd Taufik Bin Arrif
Pengurus

KEJURUTERAAN ASAS CEMERLANG (PGI0062329-W)

No. 48, Persiaran Seksyen 4/9, Bandar Putra Bertam,
13200 Kepala Batas, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang
Tel / Fax No. : 04 – 576 6226 / 04-576 6336
Email : kacemerlang@gmail.com

Ruj : KEJ/MPC/Cadangan0621
Tarikh : 05hb Mac 2021

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)
Beg Berkunci 206,
Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir,
13200 Kepala Batas,
Pulau Pinang

Tuan/ Puan,

**PER : CADANGAN PENUKARAN BARU MOTOR AUTOGATE DI MPC KEPALA BATAS,
PULAU PINANG**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk. Menjadi tanggungjawab pihak kami yang dilantik sebagai kontraktor bertauliah bagi menyelenggara dan membaiki sistem mekanikal di MPC Kepala Batas, Pulau Pinang.

2. Pihak kami telah melakukan pemeriksaan pada sistem *autogate* dan setelah di periksa didapati motor pada *autogate* telah rosak. Oleh itu, pihak kami mencadangkan supaya *motor autogate* ini ditukar kepada motor *autogate* yang baru.

Kerjasama dan perhatian dari pihak Tuan/Puan amat kami harapkan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar



Mohd Taufik Bin Arrif
Pengurus