

RINGKASAN EKSEKUTIF

KERTAS CADANGAN	: Permohonan kelulusan Penyambungan Penyewaan Ruang Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia Wilayah Sabah
TUJUAN	: Kertas cadangan adalah untuk mendapatkan kelulusan BOM bagi menyambung penyewaan ruang pejabat MPC Sabah untuk tempoh 2 tahun. (01 April 2021 – 31 Mac 2023)
LATAR BELAKANG	: Pejabat MPC Wilayah Sabah telah menduduki premis ini sejak 1 April 2007 hingga kini. Kedudukan lokasi yang strategik dengan kadar sewa yang minima mendorong pejabat MPC Sabah untuk kekal meneruskan penyewaan ruang pejabat di Menara MAA, Suite 1-01, 2nd. Floor, No. 6, Lorong Api-Api 1, 88000 Kota Kinabalu, Sabah melalui <i>Landlord Tanah Permai Holdings Sdn Bhd</i> (Company No. 504729-X) dengan kadar sewaan sebanyak RM14,930.00 sebulan untuk tempoh 2 tahun. Jumlah keseluruhan bayaran untuk tempoh 2 tahun adalah sebanyak RM358,320.00 tidak termasuk bayaran setem duti dan yuran pentadbiran sebanyak RM1,536.00 untuk sekali bayar. Yuran keseluruhan bayaran termasuk duti setem dan yuran pentadbiran adalah RM359,856.00. Tempoh kontrak akan tamat pada 31 Mac 2021. Oleh itu, mohon kelulusan BOM untuk meneruskan penyewaan ini.
SYOR PEMBEKAL	: Pembekal yang disyorkan adalah Tanah Permai Holdings Sdn Bhd. kerana 1) Lokasi yang strategik 2) Kadar sewa yang masih sama .
KOS	: Cadangan ini melibatkan kos yang sama seperti tahun-tahun sebelum ini iaitu RM14,930.00/sebulan bagi tempoh sewaan selama 2 tahun. Jumlah keseluruhan bayaran untuk tempoh 2 tahun adalah sebanyak RM358,320.00 tidak termasuk bayaran setem duti dan yuran pentadbiran sebanyak RM1,536.00 untuk sekali bayar. Yuran keseluruhan bayaran termasuk duti setem dan yuran pentadbiran adalah RM359,856.00 . Tempoh perjanjian penyewaan adalah dari 01 April 2021 sehingga 31 Mac 2023.
LEBIHAN PERUNTUKAN BAJET/ TANDATANGAN KETUA AKAUNTAN	:
KOMEN / TANDATANGAN PENGURUS PCT	:

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)
KERTAS CADANGAN UNTUK PERTIMBANGAN
LEMBAGA PENGURUSAN

TAJUK:

Perkhidmatan Penyambungan Penyewaan Ruang Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia Wilayah Sabah.

1.0 TUJUAN

- 1.1 Tujuan kertas cadangan ini adalah untuk mendapatkan kelulusan Lembaga Pengurusan MPC bagi permohonan kelulusan Penyambungan Penyewaan Ruang Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia Wilayah Sabah (MPC SBO)

2.0 LATARBELAKANG / JUSTIFIKASI

- 2.1 Pejabat MPC Wilayah Sabah telah menduduki premis ini sejak 01 April 2007 hingga kini. Kedudukan lokasi yang strategik dengan kadar sewa yang berpatutan mendorong pejabat MPC Sabah untuk kekal meneruskan penyewaan ruang pejabat di Menara MAA, Suite 1-01, 2nd. Floor, No. 6, Lorong Api-Api 1, 88000 Kota Kinabalu, Sabah melalui *Landlord* Tanah Permai Holdings Sdn Bhd (Company No. 504729-X) dengan kadar sewaan **RM14,930.00 sebulan** untuk tempoh 2 tahun. Jumlah keseluruhan bayaran untuk tempoh 2 tahun adalah sebanyak **RM358,320.00** tidak termasuk bayaran setem duti dan yuran pentadbiran sebanyak **RM1,536.00** untuk sekali bayar. Yuran keseluruhan bayaran termasuk duti setem dan yuran pentadbiran adalah **RM359,856.00**. Tempoh kontrak akan tamat pada 31 Mac 2021. Oleh itu, mohon kelulusan BOM untuk meneruskan penyewaan ini.
- 2.2 Permohonan ini diajukan hanya untuk mendapatkan kelulusan bagi meneruskan penyewaan di premis yang sama.

3.0 KOS

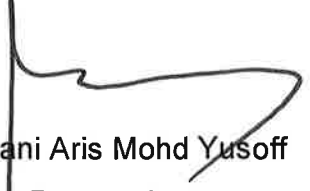
- 3.1 Cadangan ini tidak melibatkan sebarang peningkatan kos kerana *Landlord* mengekalkan kadar sewa yang sama iaitu **RM14,930.00 sebulan** dan jumlah keseluruhan bagi tempoh **dua tahun** adalah **RM358,320.00**. tidak termasuk bayaran setem duti dan yuran pentadbiran sebanyak **RM1,536.00** untuk sekali bayar. Yuran keseluruhan bayaran termasuk duti setem dan yuran pentadbiran adalah **RM359,856.00** Tempoh perjanjian penyewaan adalah dari 01 April 2021 sehingga 31 Mac 2023.

4.0 SYOR PEMBEKAL

4.1 Pembekal yang disyorkan adalah Tanah Permai Holdings Sdn Bhd. kerana

- 1) Lokasi yang strategik.
- 2) Kadar sewa yang sama.
- 3) Baru sahaja diselenggarakan dengan kos sebanyak RM48,000.00.

4.2 Mohon Lembaga Pengurusan MPC untuk mengesyorkan Tanah Permai Holdings Sdn Bhd untuk perkhidmatan peyambungan penyewaan ruang pejabat MPC SBO dengan penggunaan kos operasi sebanyak RM 359,856.00 untuk tempoh penyewaan dari 1 April 2021 sehingga 31 Mac 2023.

	Disediakan	Disemak dan Disahkan
Tandatangan		
Nama	Ingrid Ng Edy	Mokhzani Aris Mohd Yusoff /
Jawatan	Penolong Pengurus MPC Wilayah Sabah	Pengarah MPC Wilayah Sabah
Tarikh	03/12/2020	03/12/2020